

KALUSTON VUOKRAUSEHDOT

- SOPIJAPUOLET JA SOVELTAMISALA**

Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkonoiden, telineiden ja suojarakenteiden sekä muiden koneiden, laitteiden ja ajoneuvojen vuokraukseen konevuokraoliike HHK-SIJOTUS Oy:n (jäljempänä "Vuokralleantaja") ja vuokralleottajan (jäljempänä "Vuokralleottaja") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia pakottavia oikeuksia. Asiakkaan tiedot rekisteröidään Vuokralleantajan tietojärjestelmään vuokrasopimuksia, laskutusta ja luotonvalvontaa varten. Vuokralleottaja antaa luvan luottotietojen tarkistamiseen ja mahdolliseen vuokralustalon paikantamiseen. Mahdolliset sopimusmuutokset sovitava kirjallisesti.
- VUOKRAUKSEN KOHDE**

Vuokrauksen kohteena on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan sopima kalusto sellaisenaan ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä ne kirjallisesti yksilöinyt (jäljempänä "Vuokralusto"). Vuokrauksen kohteeseen ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto, muottiöljy tai käyttöhenkilökunta, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralustoa ei saa viedä maasta ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.
- VUOKRA-AIKA JA VUOKRAN MÄÄRÄYTYMINEN**

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Vuokralusto noudetaan tai on ollut sovitusti noudettavissa Vuokralleantajan varastosta tai jolloin se lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Vuokralusto palautetaan kaikkein vuokratuine tarvikkeineen Vuokralleottajalle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät. Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko vuokra-ajalta Vuokralleantajan voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Vuokralleantajan jollekin kalustoryhmälle erikseen määrittelemästä vuokra-ajan vähimmäispituudesta johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pidempi. Vuokralleantaja perii vuokratulokseen yhteydessä kulloinkin voimassa olevat käsittely- ja laskutuskulut.

Vuokrasopimus koskee normaalia 8 tunnin yksivuorokäyttöä, ellei erikseen ole toisin sovittu. Vuokraluston päivävuokraan sisältyy 8 käyttötuntia. Vuokraluston viikkovuokra käsittää tuotekohtaisesti joko 5 päivää tai 7 päivää (tuotekohtaiset määritelmät löytyvät kotisivuiltamme), joihin sisältyy 40 käyttötuntia. Kuluttajaveloitusta 7 päivää / viikko. Kuukausivuokra on 4 viikkoa = 20 arkipäivää. Minimi vuokra-aika on määritelty kunkin kalustoryhmän osalta erikseen. Vuokralleottaja on velvollinen ilmoittamaan työvuorojen määrän Vuokralleottajalle, mikäli Vuokralustoa käyttöä poikkeaa normaalista yksivuorokäytöstä. Jos Vuokralustoa käytetään kaksi- tai kolmivuorotyössä, tulee Vuokralleottajan maksaa tällaisesta käytöstä Vuokralleantajan hinnaston mukainen korvaus. Ylimeneviltä tunneilta Vuokralleantaja veloittaa koneen tuntihinnan (= päivähinta jaettuna 8 tunnilla) mukaisen veloituksen Vuokralleottajalta. Veloitusperusteena käytetään koneen tuntimittaria.
- VUOKRAKALUSTON LUOVUTTAMINEN**

Vuokralusto luovutetaan Vuokralleottajalle Vuokralleantajan varastosta, tai muusta sovitusta paikasta, Vuokralleantajan tai hänen valtuuttamansa henkilön toimesta. Mikäli luovutuspaikka on muu kuin Vuokralleantajan varasto, Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista ja kuljetus tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralusto luovutetaan polttoainetankki täynnä.
- VUOKRAKALUSTON KÄYTTÖ, YLLÄPITO JA HUOLTO**

Vuokralleottajan tulee

 - huolellisesti tutustua Vuokraluston turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä.
 - käyttää Vuokralustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja sille tarkoitetuissa olosuhteissa.
 - huolehtia työturvallisuus- ym. määräysten mukaisen työmaatarkastusten suorittamisesta.
 - hoitaa ja kunnossapitää Vuokralustoa asianmukaisesti.
 - Vuokraluston ylläpito tulee antaa päteville henkilölle. Tavanomaisia hoito- ja ylläpitoimenpiteitä lukuun ottamatta Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Vuokralustoa eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokralleantajan antamaa kirjallista suostumusta.
 - puhdistaa Vuokralusto käytön jälkeen.
 - valvoa Vuokralustolle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Vuokralleottaja vastaa itse Vuokraluston asentamisesta ja purkamisesta. Asentamis- ja purkutytöt sekä niiden johtaminen on annettava päteville henkilökunnalle. Vuokralleantaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Vuokralleottaja itse tai kolmannen toimesta Vuokralustosta asentaa.

Lainsäädännössä on tarkemmin määritetty asbestitöissä käytettävien työvälineiden käytöstä, puhdistamisesta ja toimintakunnon varmistamisesta. Tämän vuoksi Vuokralustoa ei saa käyttää asbestitöihin ilman, että käytöstä ja siihen liittyvistä asioista on erikseen kirjallisesti sovittu.
- VUOKRAKALUSTON PALAUTTAMINEN**

Vuokralleottajan tulee palauttaa Vuokralusto Vuokralleottajalle välittömästi vuokralauden päättyessä puhdistettuna, pakattuna ja muotoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Vuokralusto tulee palauttaa samaan Vuokralleantajan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu. Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralusto on palautettava polttoainetankki täynnä. Polttoainevajauksesta Vuokralleottajalla on oikeus veloittaa Vuokralleottajaa voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Mikäli Vuokralleottaja palauttaa koneen puhdistamattomana, puhdistuksesta veloitetaan Vuokralleottajaa voimassa olevan hinnaston mukaisesti.
- VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU**

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokralustolle, Vuokralleottajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle vuokra-aikana turva- tai käyttöohjeiden vastaisesta tai muuten huolimattomasta tai asiattomasta käsitteystä tai puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Vuokraluston käytöstä, eikä Vuokralleottaja ole niistä vastuussa. Vuokralleottaja on velvollinen

korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, varastetun tai muuten palauttamatta jääneen Vuokralustalon sen uushankinta-arvoon.

Mikäli Vuokralleottaja ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, Vuokralleottaja vastaa siitä Vuokralleottajalle aiheutuvista vahingoista ja Vuokralleantajalla on oikeus laskuttaa Vuokralleottajaa Vuokralleantajalle syntyvistä kustannuksista sekä välittömistä ja välillisiä vahingoista.

8. VUOKRALLEANTAJAN VASTUU

Vuokralleantaja vastaa Vuokralustalon normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista, ellei muuta ole erikseen sovittu. Vuokralleantaja ei vastaa Vuokralustalon käytöstä tai rikkoitumisesta Vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvista välittömistä tai välillisistä kustannuksista tai vahingoista.

Viivästyminen tilanteessa Vuokralleottaja on velvollinen olemaan ilman aiheetonta viivettä yhteydessä Vuokralleantajaan Vuokralustalon tai korvaavan kaluston toimituksen selvittämiseksi, ja Vuokralleottaja on muutenkin velvollinen minimoimaan vahinkonsa. Vuokralleantajan vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovitua Vuokralustalon vuokraa. Vuokralleantaja ei vastaa mistään Vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahingoista kuten muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakosta taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokralleantaja ei vastaa siitä, soveltuuko Vuokralusto Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

9. VAKUUTUKSET

Rekisterissä oleva vuokralusto on Vuokralleantajan toimesta liikennevakuutettu. Muutoin vuokralusto ei ole Vuokralleantajan toimesta vuokra-aikaa koskien tai Vuokralleottajan hyväksi vakuutettu. Vakuutusosajoa halutessaan Vuokralleottajan tulee itse huolehtia Vuokralustalon asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien. Mikäli Vuokralleottaja vastaa Vuokralustalon kuljetuksesta tai lähettämisestä, Vuokralleantajalla on oikeus vaatia, että Vuokralleottaja ottaa Vuokralustolle kuljetusvakuutuksen. Vuokralleantajalla on muutenkin oikeus edellyttää, että Vuokralleottaja huolehtii Vuokralustalon vakuuttamisesta ja esittää vakuutusurva koskevan todistuksen. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö tämän velvollisuutensa, on Vuokralleantajalla oikeus hankkia vaadittu vakuutusurva ja perii vakuutuksesta aiheutuvat kustannukset Vuokralleottajalta. Vuokralleantajalla on muutenkin halutessaan oikeus ylläpitää Vuokralustolle vakuutusurva. Vahinkotapauksissa Vuokralleottaja vastaa aina vähintään vakuutuksen omavastuusuudesta, joka on 1000€.

10. SOPIMUSRIKKOMUS

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö eräntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoon tämän sopimuksen ehtoja, Vuokralleantajalla on oikeus heti purkaa tämä sopimus ja ottaa Vuokralusto takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleantajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa Vuokralleottajan laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimisvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta Vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja vahingon.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidettyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokralleantajalta. Maksun viivästyessä peritään viivästyskorkona kuluttajalta korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko ja yrityksiltä/elinkeinonharjoittajilta 16% viivästyskorko. Vuokralleantajalla on viivästyskoron lisäksi oikeus perii kohtuulliset perintäkulut. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö Vuokralustalon palautusvelvollisuutensa on Vuokralleantajalla oikeus perii Vuokralustalon etsintä- ja noutokustannukset täysimääräisenä.

11. YLIVOIMAINEN ESTE

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työskulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokralleantaja ei voi voittaa, estää Vuokralustalon tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvan etuun, Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa ja Vuokralleantaja voi myös purkaa sopimuksen.

12. VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Vuokralustoa osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta.

13. REKLAMAATIOT

Vuokralleottaja on velvollinen Vuokralustoa vastaanottaessaan tarkastamaan kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli Vuokralusto antaa aihetta huomautuksiin, Vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleantajalle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleantaja saa kyseisen ilmoituksen.

14. SELVITTELYKUSTANNUKSET

Mikäli Vuokralleottaja vaatii Vuokralleantajalta selvästi perusteetta korvauksia sopimuksen perusteella, on Vuokralleottaja vastuussa aiheuttomasta selvitystyöstä Vuokralleantajalle aiheutuneista kustannuksista.

15. RIITAISUUDET

Kaikki tästä vuokrasopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Vuokralleantajan kotipaikan alioikeudessa, tai Vuokralleantajan niin tahtoeessa Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa. Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hänellä on oikeus saattaa riita vireille oman kotipaikkansa alioikeudessa.